



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
tiit.toos@johvi.ee  
Kooli tn 2  
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 08.05.2024 nr 7-1.3/112-13

Meie 28.05.2024 nr 7.2-2/24/1613-4

**Seisukohtade väljastamine Jõhvi linna  
Narva mnt 133 kinnistu detailplaneeringu  
koostamiseks**

Olete taotlenud uuesti seisukohti Narva mnt 133 kinnistu detailplaneeringu KSH algatamise eelhinnangule (katastritunnus 25101:001:0719) ning soovinud meie arvamust juurdepääsutee kavandamise kohta. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on kuue boksiga ridaelamu ja kahe abihoone rajamine. Planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ (edaspidi *teemaplaneering*) trassikoridoris ja piirneb kohaliku teega nr 2510501 Narva mnt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Huvitatud isik tegi ettepaneku juurdepääsu kavandamiseks kohalikult teelt Narva maantee L11 kinnistu (25101:001:0043) kaudu. Eskiisil kajastatud variandi puhul on vajalik nihutada juurdepääsutee bussipeatuse tasku kiilust mõnevõrra eemale ida suunas (vt joonis nr 1 oranž nool) ning kontrollida kaugust teeületuskohaga. Nõustume Jõhvi Vallavalitsuse ettepanekuga. Meie hinnangul on ridaelamule sobilikum ja ohutum juurdepääs võimalik kavandada olemasolevalt ristumiskohalt 1 Tallinn-Narva T7 kinnistu (katastritunnus 25101:001:0290) kaudu. Sellisel juhul tuleb juurdepääsutee kauguse määramisel arvestada Jõhvi-Toila 2+2 teeprojektiga kavandatud ristmiku ruumivajadusega ja juurdepääs planeerida kinnistu keskossa (vt joonis nr 1 sinine nool) või s-kujulise tagasipöördega planeeritud parkla nurka (vt joonis nr 1 roheline nool).



*Joonis nr 1. Juurdepääsutee variandid*

2. Detailplaneeringust huvitatud isikul tuleb arvestada, et teemaplaneeringu realiseerumisel muutub oluliselt nii Narva mnt 133 kinnistu juurdepääsu kui ümberkaudsete teede liikluslahendus. Planeeringus käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda järgmiste kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
  - 2.1. Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“, milles on määratud 2+2 ristlõikega maantee kavandamiseks vajaliku trassikoridori asukoht ning põhimõtteline liikluskorraldus (mh liiklussõlmede ja kogujateede asukohad).
  - 2.2. Põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 162,5 – 172,5 Jõhvi - Toila teelõigu eelprojekt (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2020-0055).
3. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
5. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala paikneb kõrge liiklussagedusega riigitee trassikoridoris, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
7. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi teemaplaneeringu trassikoridoris, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Narva mnt 133 DP eskiis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee